



maison de  
l'architecture

ARCHITECTURE • URBANISME • PAYSAGE  
EN ÎLE-DE-FRANCE

The  
Foundation  
by PCE



Paris -  
Île de France  
Capitale  
Economique



**Appel à candidatures**

**3<sup>e</sup> édition du  
Prix International  
de la  
Transformation  
de bureaux  
en  
logements**

**Date limite d'envoi**

13 avril 2025

**Renseignements**

[inscription@bureaux-logements.com](mailto:inscription@bureaux-logements.com)

**Informations et dépôt de  
candidatures**

[www.bureaux-logements.com](http://www.bureaux-logements.com)



# Prix International de la Transformation de Bureaux en Logements

Organisé par la Maison de l'architecture Ile-de-France  
et The Foundation by PCE

Paris, le 14 février 2025

La Maison de l'architecture Ile-de-France et The Foundation by PCE lancent officiellement la 3<sup>e</sup> édition du Prix International de la Transformation de Bureaux en Logements, un concours qui récompense les binômes maîtrise d'ouvrage / maîtrise d'œuvre pour leurs réalisations exemplaires en matière de transformation de bureaux ou de locaux d'activités en habitats adaptés et durables.

Ce prix a pour objectif de valoriser la reconversion architecturale de bâtiments de bureaux ou de locaux d'activités en logements, en mettant en lumière les équipes pluridisciplinaires (maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, bureaux d'études, entreprises, industriels, fournisseurs de matériaux, etc.) qui ont imaginé, conçu et réalisé ces projets, et ce, dans le cadre d'une mission complète de l'architecte.

Les organisateurs s'attachent à compléter cette initiative par un prix « Coup de cœur » destiné aux étudiants en école d'architecture française. Ils espèrent ainsi valoriser l'engagement des étudiants sur les questions de réversibilité et soutenir leurs démarches innovantes. Ce prix vise également à mettre en lumière les initiatives et les réflexions menées au sein des écoles d'architecture, afin de contribuer au développement de modèles de logements accessibles, durables et adaptés aux défis actuels.

## Qui peut y participer ?

Le Prix International de la Transformation de Bureaux en Logements est ouvert :

- à la maîtrise d'ouvrage publique ou privée sans condition de nationalité, dans laquelle le rôle de l'architecte est central et prépondérant ;
- à la maîtrise d'œuvre, sans condition de nationalité ;
- aux étudiants en école d'architecture ayant réalisé un projet de transformation de bureaux ou de locaux d'activité en logement dans le cadre du « Coup de cœur », réservé uniquement aux étudiants inscrits dans une école d'architecture française.

## La promotion des prix

La cérémonie de remise des prix se déroulera le jeudi 22 mai 2025, où deux projets seront récompensés : celui du binôme maîtrise d'ouvrage / maîtrise d'œuvre et celui du « coup de cœur étudiant ». Une publication présentant les projets lauréats sera éditée ultérieurement.

## à propos de The Foundation by PCE & Le Cercle TBL

The Foundation by PCE œuvre pour renforcer l'attractivité des villes européennes en structurant le débat public et en impulsant des transitions ambitieuses. Créé à l'initiative de Paris-Île de France Capitale Économique (PCE), le lab d'attractivité du Grand Paris, ce fonds de dotation fédère un large réseau d'acteurs engagés dans la transformation urbaine et l'innovation territoriale. Véritable centre de réflexion et d'action, il analyse les nouveaux leviers de compétitivité, identifie des solutions de transition écologique et sensibilise décideurs, experts et citoyens aux enjeux cruciaux du futur des villes européennes.

Depuis 2016, PCE et The Foundation by PCE sont pionniers dans la réflexion sur la transformation des bureaux en logements. Sous l'impulsion de X. Lépine, un groupe de travail a été formé, aboutissant à la signature d'une charte avec Julien Denormandie, Secrétaire d'État à la Cohésion des territoires, et des acteurs clés du secteur comme Gecina, Kaufman & Broad, Icade, La Française, etc. Ce groupe a contribué à la rédaction de la loi ELAN, favorisant la reconversion des bureaux en logements. The Foundation by PCE a également lancé le Prix International de la Transformation de Bureaux en Logements, en partenariat avec la Maison de l'architecture Île-de-France.

En 2025, elle franchit une nouvelle étape avec la création du Cercle TBL, une plateforme dédiée à la transformation des bureaux vacants en logements. Cette initiative vise à fédérer investisseurs, collectivités et acteurs de l'aménagement pour identifier et tester des stratégies de reconversion immobilière. L'enjeu est de dépasser les résistances et de structurer un dialogue public-privé, clé d'une ville durable et résiliente.

### INSCRIPTION

Les inscriptions sont ouvertes jusqu'au dimanche 13 avril 2025

Téléchargez le dossier de candidature et le règlement sur : [www.bureaux-logements.com](http://www.bureaux-logements.com)

Les dossiers sont à envoyer par voie dématérialisée à [inscription@bureaux-logements.com](mailto:inscription@bureaux-logements.com)

## à propos de la Maison de l'architecture en Ile-de-France

En activité depuis 2004, la Maison de l'architecture est la Maison des 10 000 architectes d'Île-de-France, des urbanistes, des paysagistes, de toute la filière du cadre de vie.

La Maison de l'architecture Île-de-France est un lieu de mise en débat de la fabrication de la ville, un lieu de promotion de la culture architecturale, un lieu pour les grands écarts : entre la théorie et la pratique, entre le monde professionnel et le grand public, entre les enfants, les étudiants, les architectes et les maîtres d'ouvrage. Ces écarts lui permettent de tisser, avec agilité, un cadre propice à la diffusion de la culture architecturale, dans sa diversité et dans sa pluralité.

Afin de répondre à sa mission de promotion de l'architecture et du savoir-faire des architectes auprès de tous les publics, la Maison de l'architecture Île-de-France initie tout au long de l'année une programmation riche en événements, plus d'une cinquantaine de manifestations : débats, conférences, expositions, prix, ateliers pédagogiques, balades, voyages, groupes de réflexion, manifestations nationales etc, faisant intervenir plus de 250 experts : architectes, urbanistes, paysagistes, industriels, promoteurs, juristes, enseignants, critiques, journalistes, sociologues, géographes... écoutés par près de 40 000 personnes.

### CONTACT

Maison de l'architecture Île-de-France  
Clémentine Tran-Sammarcelli  
Chargée de mission  
[clementine.tran-sammarcelli@maisonarchitecture-idf.org](mailto:clementine.tran-sammarcelli@maisonarchitecture-idf.org)

The Foundation by PCE  
Louise Limare  
Responsable communication et événementiel  
[lilimare@pce-idf.org](mailto:lilimare@pce-idf.org)