



maison de  
l'architecture  
ARCHITECTURE · URBANISME · PAYSAGE  
EN ILE-DE-FRANCE



PARIS ILE-DE-FRANCE  
CAPITALE ÉCONOMIQUE

**Novaxia**

Invitation presse

## « La transformation de bureaux en logements »

**Au SIMI, Salon de l'Immobilier d'Entreprise  
Présentation de l'ouvrage collectif**

Jeudi 12 décembre à 16h45

Salle 242 A

Palais des Congrès - Porte Maillot - Paris

**A l'occasion du SIMI 2019, Paris Ile-de-France Capitale Economique, la Maison de l'architecture Ile-de-France et Novaxia présentent un ouvrage collectif « La transformation de bureaux en logements ».**

Plus d'un million de mètres carrés de bureaux vides et obsolètes. Plus d'un million de personnes en attente d'un logement. Dans le Grand Paris en particulier, la transformation de bureaux en logements devrait être une évidence. Elle reste une exception. Jusqu'à présent du moins, car un faisceau d'éléments nouveaux rend possible aujourd'hui ces opérations. A travers des témoignages et des analyses d'acteurs de premier plan, l'ouvrage collectif décrypte le nouveau contexte de la transformation de bureaux en logements. Et mieux que de longs discours, il illustre cette dynamique par l'analyse des projets finalistes et du lauréat de la première édition du Prix de la transformation de bureaux en logements organisé en mai 2019.



**Alexandre Missoffe**, directeur général de Greater Paris Ile-de-France Capitale économique,  
**Dominique Boré**, présidente de la Maison de l'architecture Ile-de-France,  
**Joachim Azan**, président fondateur de Novaxia,

vous convient  
à la présentation du livre

**« LA TRANSFORMATION DE BUREAUX  
EN LOGEMENTS »**

**Jeudi 12 décembre à 16h45**

**Salle 242 A**

**Palais des Congrès - Porte Maillot - Paris**

Remise gracieuse du livre lors de la conférence.

---

Ce livre s'inscrit dans la prolongation du 1<sup>er</sup> Prix de la transformation de bureaux en logements organisé à la Maison de l'architecture Ile-de-France.

### **D'un prix de la transformation de bureaux en logements ....**

Afin de promouvoir cet engagement, la Maison de l'architecture Ile-de-France (du réseau national des Maisons de l'architecture), à la demande de Paris-Ile de France Capitale Economique, a conçu la première édition nationale du prix, dont le lauréat a été le groupement Moatti - Immobilière 3F pour son opération à Charenton-le-Pont. Elle prévoit la transformation de 8000 m<sup>2</sup> de bureaux en une résidence intergénérationnelle de 90 logements et optimise 2 500 m<sup>2</sup> de bureaux en vue de leur mise en location.

Placé sous le patronage du Ministère de la Cohésion des territoires et du Ministère de la Culture, le Prix de la transformation de bureaux en logements a pour objectif de valoriser une réalisation remarquable en termes de qualité architecturale et d'innovations constructives et d'usages. Il promeut l'architecture d'un bâtiment de bureaux reconverti en logements, les équipes qui l'ont imaginé, conçu et réalisé (maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, bureaux d'études, entreprises, industriels, fournisseurs de matériaux...) et pour laquelle la mission de l'architecte a été complète.

### **...à un livre**

**Il est préfacé** par **Julien Denormandie**, Ministre auprès de la Ministre de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales, chargé de la Ville et du Logement et **recueille les avants-propos de Christian Nibourel**, président - Paris Ile de France Capitale Economique et **Joachim Azan**, président et fondateur - Novaxia.

**Il donne la parole à Damien Robert**, directeur général délégué au développement - Grand Paris Aménagement pour un état des lieux de la conversion de bureaux en logements, **Koumaran Pajaniradja**, directeur général - Action Logement Immobilier pour une réflexion sur la mobilisation du foncier, **Xavier Lépine**, président - La Française AM pour l'analyse des contraintes financières et nouveaux modèles économiques à inventer), **Catherine Lescure**, déléguée régionale Ile-de-France - EDF pour l'intégration de la neutralité carbone) et **David Trottin**, architecte associé - Périphériques architectes - Jumeau + Marin + Trottin pour les enjeux architecturaux et urbains de la conversion de bureaux en logements.

**La seconde partie du livre présente en détail, en photos et en perspectives, les projets du lauréat, des nominés et le coup de cœur « étudiant » du jury.**

**Le lauréat :** Charenton-le-Pont, Moatti-Rivière, Immobilière 3F

#### **Les nominés :**

EHPAD, Alice Prin a+ Samuel Delmas architectes urbanistes, RIVP

Rue de Mouzaïa, CANAL Architecture, RIVP

Montreuil, h2o architectes, Immobilière 3F

Pixel, Lobjoy - Bouvier - Boisseau, Grand Paris Habitat

Rue Saint-Lazare, Pluriel[les] architectes, Paris Habitat

Carré d'Arduenna, ANMA - Agence Nicolas Michelin & Associés, ICADE Promotion

Docks Malraux, Cabinet Georges Heintz & Associés, ICADE Promotion

**Le coup de cœur du Jury - prix étudiants :** Sans bureau fixe - Christopher Gares et Thomas Larnicol

---

## **CONTACTS PRESSE**

### **Manifeste**

Rachel Brunella - rachel.brunella@manifeste.fr

### **Maison de l'architecture Ile-de-France**

Asma Snani - asma.snani@maisonarchitecture-idf.org

### **Paris Capitale Economique**

Katia Chmielczyk - kchmielczyk@gp-investment-agency.com

### **Novaxia**

Natacha Hamann - nhamann@novaxia.fr