



maison de  
l'architecture  
ARCHITECTURE · URBANISME · PAYSAGE  
EN ÎLE-DE-FRANCE



PARIS ÎLE-DE-FRANCE  
CAPITALE ÉCONOMIQUE

Communiqué de presse

# PRIX INTERNATIONAL DE LA TRANSFORMATION DE BUREAUX EN LOGEMENTS

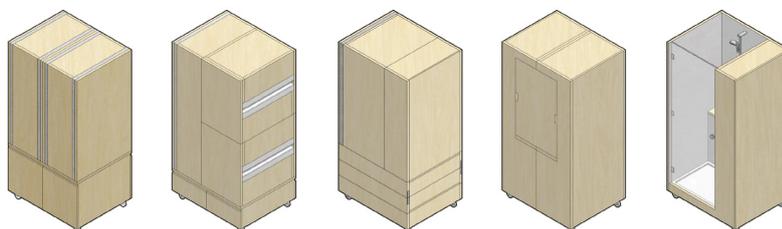
Paris, le 16 mai 2019

**Lauréats : le couple maîtrise d'œuvre/ maîtrise d'ouvrage :**  
**Agence Moatti-Rivière / Immobilière I3F**  
**pour 90 logements (7 000 m<sup>2</sup>) livrés en 2016**  
**situés Quai des carrières à Charenton le Pont en Val-de-Marne**



© Michel Denancé

**Coup de cœur du jury : Thomas Larnicol & Christopher Gares**  
**Ecole Nationale d'architecture de Versailles**  
**Projet [sans bureau fixe] aménagement temporaire de bureaux vacants**



© Thomas Larnicol & Christopher Gares

---

La première édition de ce prix a mobilisé 17 candidatures.

La commission technique a sélectionné pour la seconde phase les projets:

- Maître d'œuvre : a+ Samuel Delmas architectes urbanistes

Maître d'ouvrage : RIVP

Projet EHPAD Alice Prin – Paris XIV

- Maître d'œuvre : CANAL architecture

Maître d'ouvrage : RIVP

Projet de deux immeubles de bureaux transformés en 288 logements – Paris XIX

- Maître d'œuvre : h2o architectes

Maître d'ouvrage : Immobilière 3F

Projet de transformation de bureaux en logements avec surélévation – Montreuil

- Maître d'œuvre : Lobjoy – Bouvier – Boisseau

Maître d'ouvrage : Grand Paris Habitat

Projet de transformation d'un IGH bureaux en 60 logements – Paris XIX

- Maître d'œuvre : PLURIEL[LES] ARCHITECTES

Maître d'ouvrage : Paris Habitat

Projet de restructuration en logements d'un immeuble de bureaux – Paris IX

- Maître d'ouvrage : Immobilière 3F

Maître d'œuvre : Moatti – Rivière

Projet de transformation de bureaux en logements – Charenton le Pont

- Maître d'ouvrage : ICADE Promotion

Maître d'œuvre : Nicolas Michelin & associés

Projet de la Carre d'Arduenna – Toulouse

- Maître d'ouvrage : ICADE Promotion

Maître d'œuvre : Georges Heintz & associés

Projet du Dock's – Strasbourg

Le jury réuni le 11 avril 2019, a reçu les huit nominés à l'oral. A l'issue des présentations il a choisi le projet livré en 2016 par l'agence Moatti-Rivière pour la mission complète de la transformation d'un immeuble de bureaux et 90 logements intergénérationnels portée par le maître d'ouvrage I3F.

L'ensemble des projets des candidats a démontré l'intérêt que portent les architectes et la maîtrise d'ouvrage publique et privée à la transformation des bureaux en logements. La qualité architecturale et environnementale et les solutions d'innovation mises en œuvre dans tous les projets, chacun adapté à son programme et contraintes techniques, urbaines et financières, ont impressionné le jury.

Les réalisations des huit nominés couvraient l'ensemble du spectre de la problématique du bureau obsolète, vacant et/ou dégradé, et toutes les équipes lors de leur présentation ont partagé et fait

---

bénéficier le jury de leur expérience, de leur professionnalisme et de leur capacité à inventer et innover dans un secteur encore expérimental pour les métiers de la filière immobilière ;

Cette première édition du prix de la transformation de bureaux en logements a rempli ses objectifs, ceux fixés en 2017 par le groupe de travail de Paris Ile de France Capitale Économique piloté par Xavier Lépine, président de La Française AM, fort du constat suivant que :

- 4 millions de m<sup>2</sup> d'immobilier tertiaire vacant sont dénombrés dans la région Ile-de-France dont 800 000 le sont depuis plus de quatre ans et donc en voie d'obsolescence, souvent dégradés ;
- le Grand Paris Express, en augmentant l'attractivité des nouveaux territoires desservis, va mécaniquement accélérer le phénomène ;
- la nécessité de doter le Grand Paris de logements afin d'enrayer le départ de ses jeunes couples, de ses retraités et maintenant de ses cadres ;
- l'obligation de rendre la ville agile en permettant aux bâtiments de changer de destination selon l'évolution des besoins quel que soit leur lieu d'implantation ;
- la responsabilité de la puissance publique de permettre à tout un chacun de pouvoir habiter là où il le souhaite, notamment proche de son emploi, selon ses besoins et ses moyens.

En complément de son travail de fond d'expertise, Paris Ile de France Capitale Economique en partenariat avec la Maison de l'architecture Ile-de-France ont créé :

- un prix pour récompenser la meilleure opération de transformation de bureaux en logements, tant d'un point de vue architectural que technique, environnemental et dans sa capacité à trouver des solutions innovantes en France et à l'étranger.
- un prix « coup de cœur du jury » décerné à un étudiant d'une école d'architecture francilienne pour promouvoir auprès des écoles d'architecture le défi de la réversibilité à venir au profit du logement pour tous.

**Les lauréats et les nominés sont exposés à la Maison de l'architecture Ile-de-France jusqu'au 7 juin 2019 et feront l'objet d'une publication.**

Scénographes de l'exposition : **Agence Superdétails.**

#### **Composition de la commission technique :**

- Joachim Bellemin, architecte, lauréat du prix 40under40 2016
- Dominique Boré, présidente de la Maison de l'architecture IDF
- Anne Sophie Kehr, architecte, présidente du Réseau des Maisons de l'architecture
- Benoit Lebeau, directeur adjoint à l'aménagement chez EPA PARIS-SACLAY
- Emmanuel Leroy, architecte, membre du comité d'ACtions de la Maison de l'architecture IDF
- Francesco Marinelli, architecte, membre du comité d'ACtions de la Maison de l'architecture IDF
- Alexandre Missoffe, directeur général de Paris Ile de France Capitale Economique
- Léa Mosconi, vice-présidente de la Maison de l'architecture IDF
- Lucie Niney, architecte, membre du comité d'ACtions de la Maison de l'architecture IDF
- Christophe Vénien, DGA Stratégies territoriales, Grand Paris Sud

#### **Composition du Jury :**

- Dominique Boré, présidente de la Maison de l'architecture IDF

- 
- Benjamin Delaux, président fondateur d'HABX
  - Emmanuel de Lanversin, Adjoint du Directeur de l'habitat de l'urbanisme et des paysages
  - Martin Duplantier, architecte, président d'AMO / Architecture et Maîtres d'ouvrage
  - Valentine Guichardaz-Versini, Atelier RITA, lauréate 2018 des Albums des jeunes architectes & paysagistes – Prix de la première œuvre 2017
  - Xavier Lépine, Président du directoire de La Française AM
  - Bernard Michel, président de Viparis
  - Léa Mosconi, vice-présidente de la Maison de l'architecture IDF
  - Christian Nibourel, président de Paris Ile de France Capitale économique
  - Damien Robert, directeur général délégué au développement, Grand Paris Aménagement, chargé d'une mission de suivi et de mobilisation des acteurs concernés par la transformation de bureaux en logements par le ministère de la Cohésion des territoires
  - Francis Soler, architecte, Grand prix national de l'architecture
  - David Trottin, architecte, agence d'architecture Périphérique

## CONTACTS PRESSE

### **Paris-Ile de France Capitale Economique**

Katia Chmielczyk

kchmielczyk@gp-investment-agency.com

### **Maison de l'architecture Ile-de-France**

Asma Snani

asma.snani@maisonarchitecture-idf.org

### **Manifeste**

Rachel Brunella

rachel.brunella@manifeste.fr

## NOUS SUIVRE



Maison de l'architecture en Ile-de-France



MA\_IDF



Maison de l'Architecture en Ile de France



ma\_idf



GreaterParis



Paris Ile-de-France Capitale Economique



Paris-Ile de France Capitale Economique