



maison de  
l'architecture

ARCHITECTURE • URBANISME • PAYSAGE  
EN ÎLE-DE-FRANCE

**habx**

Communiqué de presse

## Les Réveil Matins de la Maison de l'architecture Ile-de-France

### **Construire la ville & data : mutation souhaitée ou redoutée ?**

Paris, le mardi 9 avril 2019

**La Maison de l'architecture Ile-de-France lance les Réveil Matins, un cycle matinal de conférences-débats qui interroge la fabrique de la ville.**

La Maison de l'architecture Ile-de-France propose à partir du mercredi 17 avril 2019, un nouveau rendez-vous mensuel dédié à une thématique qui vient interroger la construction urbaine. Elle l'inaugure avec quatre premières conférences, organisées en partenariat avec habx, sur la thématique de la data (en avril, mai, juin et juillet) qui s'intéresseront à son utilisation dans l'industrie de la construction et la fabrique de la ville : « Construire la ville & data : mutation souhaitée ou redoutée ? » Elles feront intervenir des architectes, promoteurs et acteurs du secteur public qui analyseront l'impact à moyen et à long terme de cette révolution technologique sur leurs métiers et leur secteur. Ils partageront leur vision de cette révolution technologique qui suscite autant d'intérêt que d'inquiétude.

### **Programme des Réveil Matins**

Les débats seront animés par Bernard Michel, président de Viparis de l'association Real Estech, élu à la CCI Ile-de-France, chargé par le Ministre du Logement et de la ville d'une mission pour accompagner la transformation numérique du logement et de l'immobilier.

**Lieu :** La Maison de l'architecture Ile-de-France, 148 Rue du Faubourg Saint-Martin, 75010 Paris

### **Horaires : 8h30 - 9h30**

8h - 8h30 : accueil avec petit-déjeuner

8h30 - 9h30 : table ronde Réveil Matins

---

### **Mercredi 17 avril : la data et l'habitat : Quels logements ?**

Avec Marc Barani, architecte - Benjamin Delaux, président-fondateur d'habx - Jean-Christophe Fromantin, Maire de Neuilly-sur-Seine - Pierre Paulot, directeur de la maîtrise d'ouvrage Immobilière 3F, administrateur de la Maison de l'architecture Ile-de-France - Carine Robert, directrice des grands projets urbains d'Icade Promotion.

### **Jeudi 16 mai : la data et le quartier : Quels équipements ?**

Avec Franck Caro, directeur général adjoint à l'aménagement de l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay - Emmanuel Desmaizieres, directeur général d'UrbanEra - Nicolas Michelin, architecte-urbaniste.

### **Jeudi 27 juin : la data et la ville : Quelles infrastructures ?**

Avec Djamel Klouche, architecte-urbaniste - Stéphane Theuriau, managing director, BC Partners Real Estate

### **Début juillet (date à venir) : la data et l'avenir : Quelles mutations souhaitées et redoutées à l'échelle du logement ?**

Présentation d'une étude prospective et quantitative sur les impacts de la data dans la conception et la construction de l'habitat de demain lors de la PropTech week de Juillet à Paris.

Ces quatre Réveil Matins permettront de décrypter les bouleversements liés à ce nouveau processus de décision, dans lequel prime l'analyse de la demande et des usages, et ses impacts à l'échelle de l'immeuble, du quartier et de la ville et également sur l'évolution des métiers de la filière, à moyen et long terme.

Afin d'intégrer au plus tôt les besoins et la demande, quelles nouvelles pratiques devront adopter architectes, urbanistes, promoteurs, investisseurs, aménageurs et élus pour concevoir des projets intégrant les données récoltées ? Et globalement, quelle sera la place pour l'économie de la demande dans l'habitat et l'aménagement de demain ?

Ils aborderont également les conséquences économiques de cette révolution numérique sur les frais de conception et de développement immobilier. Jusqu'où ce nouveau modèle peut-il permettre de diminuer les coûts ? Quelles pourraient en être les retombées sur le prix global de l'immobilier et donc sur la capacité des ménages français à devenir propriétaires ?

Le cycle « ville & data » des Réveil Matins de la Maison de l'architecture Ile-de-France a été conçu avec habx. Il bénéficie de l'accompagnement Business Immo, de Real Estech et du Mécénat de compétence de l'agence Manifeste.

### **Entrée libre**

Merci de bien vouloir vous inscrire via le lien suivant :

<http://www.maisonarchitecture-idf.org/2019/04/09/construire-la-ville-data/>



---

## A propos de la Maison de l'architecture Ile-de-France

En activité depuis 2004, la Maison de l'architecture est la Maison des 10 000 architectes en Ile-de-France, un lien de rencontre et de partage entre les architectes franciliens et le public le plus large. Parce que la Maison de l'architecture est le lieu unique de la réflexion architecturale, urbaine et paysagère à l'échelle de la Région Capitale, elle accueille tous ceux qui font avancer l'architecture et la production de la ville de demain : élus, maîtres d'ouvrage, urbanistes, promoteurs, notaires et avocats, bureaux d'études, constructeurs et industriels, étudiants, enseignants et chercheurs.

Grâce à eux la Maison de l'architecture est un centre de débat et de diffusion de la réflexion intellectuelle et programmatique d'intérêt régional pour l'architecture, l'urbanisme et le paysage.

La Maison de l'architecture Ile-de-France organise annuellement une trentaine de conférences, de débats, d'expositions, d'appels à projets, de concours, etc. Les partenariats qu'elle noue, permettent de développer des lignes de réflexions sur des thématiques et des enjeux particuliers, qui touchent Paris et l'Ile-de-France.

### Le Club des amis de la Maison de l'architecture :

Constructions & Développements Urbains • Conseil régional d'Ile-de-France • EPA Paris Saclay • Grand Paris Aménagement • Groupe Quartus • Habx • Immobilière 3F • Plaine Commune • Société du Grand Paris • Ville de Paris

### Partenaires institutionnels :

La Direction Régionale des affaires culturelles d'Ile-de-France • Le Conseil Régional de l'Ordre des architectes d'Ile-de-France • L'Union régionale des CAUE d'Ile-de-France • La Fédération Française du Paysage

La Maison de l'architecture Ile-de-France bénéficie du mécénat de compétences de l'agence Manifeste.

## A propos d'habx

Start-up créée en 2016, habx permet aux futurs propriétaires de composer le logement neuf en fonction de leurs souhaits. Acteur majeur de la proptech, la startup a conçu une solution numérique innovante permettant aux futurs propriétaires de choisir la localisation, le budget et les caractéristiques de leur logement en partenariat avec les promoteurs.. habx compte aujourd'hui une vingtaine d'opérations actives en Ile-de-France, à Bordeaux, Toulouse, Grenoble et Nantes. Une centaine de projets est quant à elle en développement avec plus de 70 opérateurs partenaires.

## Contacts presse

### Maison de l'architecture Ile-de-France

Asma Snani - asma.snani@maisonarchitecture-idf.org

### Manifeste

Rachel Brunella - rachel.brunella@manifeste.fr

## Nous suivre

 Maison de l'architecture en Ile-de-France

 MA\_IDF

 Maison de l'Architecture en Ile de France

 ma\_idf

## Informations pratiques

### Maison de l'architecture Ile-de-France

148, rue du Faubourg Saint-Martin

75010 Paris

01 42 09 31 81

[www.maisonarchitecture-idf.org](http://www.maisonarchitecture-idf.org)

### Accès

M° Gare de l'Est (lignes 4, 5, 7)

Bus Gare de l'Est (lignes 30, 32, 46, 56, 65, 38, 47, 39, 31)